

Мировому судье судебного участка № 10
Видновского судебного района Московской области
142717, Московская область, п. Развилка, д. 31, к. 2

Заявитель: Зенкина Вера Николаевна
ул. Луговая, д. 10, ТИЗ Дроздово - 1
Ленинский р-н, Московская обл., 142717
Паспорт: 46 06 № 971975
выдан -25.08.2005г. Развилковским ГОМ
Ленинского района Московской области
СНИЛС – 014-988-610-81;
ИНН -500344884834
телефон +7(901)-774-45-68
эл.почта - vnzenkina@yandex.ru

 Лицо, привлекаемое к уголовной ответственности:
Хохлачев Андрей Владимировича
ул. Луговая, д. 28, ТИЗ Дроздово - 1
Ленинский р-н, Московская обл., 142717
Паспорт: 46 08 № 656919
выдан - 22.11.2009г. ТП в пос. Развилка
ОУФМС по Московской области
в Ленинском районе
контактный телефон - +7(916) 518-22-97,
эл.почта – andriej05@mail.ru

Заявление о возбуждении уголовного дела частного обвинения

21.05.2021 я обратилась с заявлением частного обвинения в судебный участок № 10 Видновского судебного района Московской области по обвинению Хохлачева Андрея Владимировича в совершении им уголовного преступления, предусмотренного частью 1 статьи 128.1 УК РФ.

31.05.2021 постановлением мирового судьи судебного участка № 10 Видновского судебного района Московской области было указано на необходимость приведения заявления в соответствие с частью 5-6 ст. 318 УПК РФ, устранив недостатки в срок до 01.07.2021.

28.03.2021 года в период времени с 11 часов до 12-30 Хохлачевым Андреем Владимировичем было совершено преступление, предусмотренного частью 1 т. 128.1 УК РФ по адресу: Московская область, Ленинский район, ТИЗ «Дроздово-1» в отношении Зенкиной Веры Николаевны.

Данные о лице, привлекаемом к уголовной ответственности:

Хохлачев Андрей Владимирович, паспорт: серии 46 08 № 656919, выдан - 22.11.2009г. ТП в пос. Развилка ОУФМС по Московской области в Ленинском районе; проживает по адресу: 142717, Московская область, Ленинский район, ТИЗ «Дроздово - 1», ул. Луговая, дом 28,; контактный телефон - +7(916) 518-22-97, эл.почта –

andriej05@mail.ru., данные о Хохлачеве А.В. указаны им в Протоколах общего собрания собственников ТСН «ТИЗ Дроздово-1» от 28.03.2021 и от 17.03.2019, подписанными им.

Сведениями, характеризующими личность Хохлачева А.В. (нахождения его на учете врачей нарколога и психиатра, наличие либо отсутствие судимости, иными характеризующими личность обстоятельствами я не располагаю.

Подробное описание обстоятельств, при которых были совершены деяния применительно к факту обвинения:

Хохлачев Андрей Владимирович, является жителем, собственником дома № 28 по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, ТИЗ Дроздово -1, председателем правления в ТСН «ТИЗ Дроздово -1», 28.03.2021 на собрании собственников данного товарищества зачитал письменный отчет о проделанной работе товарищества за 2019-2020 год (далее – Отчет), а впоследствии изложил письменно частично Отчет в Протоколе собрания собственников от 28.03.2021 по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, ТИЗ Дроздово -1 (далее – Протокол от 28.03.2021).

Так, оспариваемые клеветнические сведения в отношении Зенкиной В.Н. зачитаны Хохлачевым А.В. на собрании собственников 28.03.2021 и письменно изложены им в Отчете и в Протоколе от 28.03.2021.

Свидетелями оспариваемых преступных деяний Хохлачева А.В. являются:

Успенская Елена Глебовна 04.02.1969 года рождения, место рождения – гор. Горький, паспорт: серии 46 16 № 434342, выдан - 14.12.2016г. ТП № 4 ОУФМС России по Московской области по городскому округу Балашиха; проживает по адресу: 143930, Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд д. 7 кв. 153.

Неробеев Андрей Васильевич 14.05.1962 года рождения, место рождения – гор. Щелково Московская область; паспорт: серии 46 07 № 810967, выдан - 04.08.2007г. ТП в гор. Щелково ОУФМС России по Московской области в Щелковском районе; проживает по адресу: 141108, Московская область, г. Щелково, ул. Первомайская, д. 32, кв. 6.

Доказательством совершения Хохлачевым А.В. преступления является публичный доклад им отчета на собрании собственников 28.03.2021, опубликование Протокола от 28.03.2021, собственноручно подписанного им.

Копия данного Протокола от 28.03.2021 прилагается к заявлению частного обвинения.

Признаки уголовного деяния:

Отчет лично зачитан на собрании собственников 28.03.2021 Хохлачевым А.В., Протокол от 28.03.2021, подписан Хохлачевым А.В.

Протокол от 28.03.2021, является официальным документом как документ, удостоверяющий факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников обязанностей в отношении общего имущества, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, подлежат обязательному представлению собственникам (членам товарищества), правлению, в орган государственного жилищного надзора иные организации и учреждения, контролирующие деятельность товарищества.

Протокол от 28.03.2021 был представлен ответчиком ТСН «ТИЗ Дроздово-1» (Хохлачев А.В., представитель) в судебном заседании 19.04.2021 по гражданскому делу № 2-12/2021, рассматриваемому Видновским городским судом Московской области.

Отчет и Протокол от 28.03.2021 содержат заведомо ложные сведения обо мне, порочащие честь и достоинство, подрывающие репутацию.

Преступность деяний Хохлачева А.В. состоит в распространении заведомо ложных сведений клеветнического характера, которые в результате этих действий стали известны лицам, участвовавшим в собрании собственников 28.03.2021, а также в судебном заседании по гражданскому делу № 2-12/2021.

Так, на собрании собственников 28.03.2021 был зачитан Хохлачевым А.В. Отчет, который частично был изложен им в опубликованном Протоколе от 28.03.2021, а именно:

- Зенкина В.Н. является злостным неплательщиком (Раздел Протокола от 28.03.2021 – Оплата членских взносов). Зенкины прекратили платежи с января 2019»,

- «огромные финансовые траты, рабочего времени», «все судебные дела еще не закончились» (Раздел «Суды» в Протоколе от 28.03.2021);

- «Зенкина В.Н. периодически устраивает демонстративные акции по блокировке въезда, требует, чтобы охрана ее беспрепятственно пропускала. Уже даже полиция перестала реагировать на ее действия» (Раздел – «Охрана» Протокола от 28.03.2021).

Хохлачеву А.В. достоверно известно, что распространенная им информация является ложной, так ему достоверно известно, что Зенкина В.Н. является собственником дома и земли только с 16.06.2020, соответственно с 2019 года не является должником в силу закона.

«Зенкины прекратили платежи с января 2019» является ложным, поскольку из Протокола общего собрания от 17.03.2019 следует, что единственным неплательщиком по состоянию на первый квартал 2019 года в ТИЗ Дроздово-1 является Первушин С.М., данный протокол также подписан Хохлачевым А.В., соответственно ему было достоверно известно, что задолженности у Зенкиной В.Н. нет.

Протоколом Правления ТИЗ Дроздово -1 от 20.04.2019 рассматривался вопрос о ситуации с неплательщиком Первушиным С.М., соответственно Хохлачеву А.В. было известно, что задолженности у Зенкиной В.Н. нет.

Протоколом Правления ТИЗ Дроздово -1 от 29.06.2019 и от 14.07.2019 вопрос о ситуации с неплательщиком Зенкиной В.Н. также не рассматривался, соответственно Хохлачеву А.В. было известно, что задолженности у Зенкиной В.Н. нет.

Моментом возникновения разногласий с Хохлачевым А.В. послужило обращение Зенкина В.В. с иском о признании собрания собственников ТСН «ТИЗ Дроздово-1» 21.07.2019 и признании некоторых пунктов устава недействительными, поскольку по его мнению порядок созыва, проведения общего собрания собственников в товариществе, оформления протокола общего собрания собственников, осуществлялся с нарушением законодательства, необоснованность членских взносов (отсутствие подтвержденных затрат), отсутствие платежных документов (Информация, касательно деятельности и цен, должна быть прозрачной и доступной для всех (ст. 161 ЖК РФ).

Зенкин В.В. являлся членом правления товарищества, собственником, руководителем юридической службы в ОАО «Газпром», имел основания высказать свое профессиональное и законное мнение на проводимую политику в товариществе.

19.04.2021 гражданское дело № 2-12/2021 рассмотрено, иск удовлетворен частично, что указывает на правомерность доводов как Зенкина В.В., так и Зенкиной В.Н. соответственно.

27.08.2020 Зенкин В.В. умер, однако со стороны Хохлачева А.В. не прекратились клеветнические действия.

Зенкина В.Н. является собственником с 16.06.2020 года, не является наследником Зенкина В.В., соответственно не является «злостным неплательщиком с 2019года», данное обстоятельство достоверно известно Хохлачеву А.В., поскольку документы о праве

собственности Зенкиной В.Н. были представлены суду по гражданскому делу № 2-12/2021, о чем Хохлачеву А.В. также достоверно известно.

«огромные финансовые траты, траты рабочего времени» в Разделе «Суды» не нашли своего подтверждения в судебном процессе по гражданскому делу № 2-12/2021, что указывает на факт заведомо ложных сведений Хохлачевым А.В., вопрос судебных расходов судом не рассматривался, 19.04.2021 принято решения по данному делу об удовлетворении иска частично. По иным делам судебные расходы не заявлялись, понятие огромные финансовые траты, траты рабочего времени являются заведомо ложными.

Довод, что «все судебные дела еще не закончились» является ложным, поскольку на момент проведения собрания собственников 28.03.2021 рассматривалось только одно гражданское дело № 2-12/2021

Хохлачевым А.В. зачитаны и указаны в Протоколе от 28.03.2021 заведомо ложные сведения, а именно - «Зенкина В.Н. периодически устраивает демонстративные акции по блокировке въезда, требует, чтобы охрана ее беспрепятственно пропускала. Уже даже полиция перестала реагировать на ее действия» (Раздел – «Охрана»).

Именно по факту чинения препятствий в проезде и проходе к своему имуществу (дом, земля) Зенкина В.Н. обратилась в полицию, которая 20.01.2021 № 3-20112311266 разъяснила и уведомила Хохлачева А.В., что – «правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы.

Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам».

Соответственно являясь собственником жилого дома и земли с 16.06.2020 Зенкина В.Н. имеет законное право на проезд и проход к своему имуществу без каких-либо ограничений.

Кроме того, родственники, коллеги, медицинские работники, такси, доставка и иные службы не могут проехать к Зенкиной В.Н., поскольку охрана их не пропускает, ссылаясь на указание полученное ими от Хохлачева А.В. непосредственно, который ссылается на наличие якобы решения собственников по данному вопросу, при этом на мои обращения о представлении этого решения мне отказано со ссылкой, что я должна оплатить расходы на бумагу и расходы на работу по изготовлению копии данного решения.

В настоящее время вопрос о чинении препятствий Зенкиной В.Н. в проезде о в проходе не разрешен, по данному факту подано исковое заявление в Видновский городской суд 07.04.2021, находится в стадии рассмотрения.

На основании вышеизложенного следует, что неподобающих поступков Зенкина В.Н. не совершала.

Вышеуказанные заведомо ложные сведения Хохлачев А.В. распространил на общем собрании собственников, осознавая противоправность своих действий.

Распространенные Хохлачевым А.В. сведения опорочили Зенкину В.Н., в глазах соседей, коллег, родственников, подорвали ее репутацию.

Примирение между Зенкиной В.Н. и Хохлачевым А.В. не состоялось.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 20, 22, 144, 147, 318, 319 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации прошу:

1. Принять уголовное дело по обвинению Хохлачева Андрея Владимировича в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 128.1 Уголовного кодекса Российской Федерации к производству.

2. Привлечь Хохлачева Андрея Владимировича к уголовной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 128.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

3. Направить запросы в объеме сведений характеризующих личность Хохлачева А.В., необходимых суду для рассмотрения дела, в соответствующие органы и учреждения.

4. Вызвать в качестве свидетеля Успенскую Елену Глебовна, место регистрации и проживания: 143930, Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд д. 7 кв. 153.

5. Вызвать в качестве свидетеля Неробеева Андрея Васильевича, место регистрации и проживания: 141108, Московская область, г. Щелково, ул. Первомайская, д. 32, кв. 6.

Приложение:

1. Заявление о возбуждении уголовного дела частного обвинения – копия, заявления по числу лиц, в отношении которых возбуждается уголовное дело частного обвинения.

2. Протокол собрания собственников от 28.03.2021 - копия, 8 листов;

3. Протокол собрания собственников от 17.03.2019 – копия, 4 листа;

4. Протокол Правления ТИЗ Дроздово -1 от 20.04.2019 – копия, 3 листа;

5. Протокол Правления ТИЗ Дроздово -1 от 29.06.2019 – копия, 2 листа;

6. Протокол Правления ТИЗ Дроздово -1 от 20.04.2019 – копия, 2 листа;

7. Ответ ОГИБДД от 20.01.2021 № 3-20112311266-копия, 4 листа;

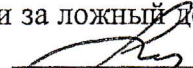
8. Выписка из ЕГРН от 26.06.2020 - копия, 4 листа;

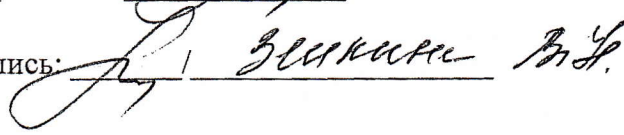
9. Выписка из ЕГРН от 26.06.2020 - копия, 4 листа;

10. Выписка ФГИС ЕГРН от 18.09.2019 (дом 10) - копия, 3 листа;

11. Выписка ФГИС ЕГРН по ул. Луговая, д. 28 ТИЗ Дроздово-1 - копия, 3 листа;

12. Свидетельство о смерти Зенкина В.В. - копия, 1 лист.

Зенкина В.Н. предупреждена об ответственности за ложный донос в соответствии со ст. 306 Уголовного кодекса Российской Федерации.  /Зенкина В.Н.

Дата: 09.06.2021 Подпись:  Зенкина В.Н.