

О Т Ч Е Т

Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2021г.

Уважаемые члены Товарищества. Представляем отчет о проделанной работе Правлением в 2021 году.

В прошедший отчетный период Правление занималось обеспечением нормальной жизнедеятельности нашего поселка. В 2021 году было проведено восемь его заседаний, на которых рассматривались вопросы контроля за выполнением утвержденных общим собранием смет доходов и расходов, перераспределением, в случаях необходимости, финансовых ресурсов между статьями расходов, организацией ремонта оборудования, поддержанием чистоты и порядка на территории.

Следует отметить, что в целом расходы не превысили установленные доходы. Вместе с тем, появились не предусмотренные сметах расходы. По крупному их три.

1. Водонапорная башня уже давно находится в аварийном состоянии. Ее корпус сильно проржавел и регулярно появляются протечки. В течение года было организовано устранение восьми аварийных ситуаций с привлечением специализированных бригад и вышки-подъемника. Затраты составили 183,57 тыс. рублей. Естественно, что отключение воды на время ремонта создавало определенные неудобства для наших жителей.

2. Полтора года назад вышла из строя собственная машинка по уборке снега. Самостоятельно ее отремонтировать невозможно. Заявленные по импорту запчасти до сих пор не поступили, и в условиях санкций уже вряд ли поступят. Поэтому для уборки снега зимой привлекался трактор сторонней организации с оплатой наличными. Затраты составили 70 тыс. рублей.

3. Только в 2021 г. жительницей нашего поселка Зенкиной В.Н. (ул.Луговая 9) было подано 8 исковых заявлений в Видновский городской суд по различным вопросам, касающимся жизни нашего поселка. В основном по решениям собраний, пропускной системе, личным взаимоотношениям. Состоялось двадцать девять судебных заседаний, для участия в которых привлекались адвокаты. Затраты на судебные издержки и оплату адвокатов составили 140,396 тыс. рублей. (Для сведения, судебные дела, начатые еще Зенкиным В.В., делятся практически три года).

Следует отметить, что Зенкина В.Н. на судебных заседаниях заявляла, что не является членом нашего товарищества. Правление учло её заявления и освободило Зенкину В.Н. от членства в ТСН «ТИЗ Дроздово-1», что не освобождает её от уплаты членских взносов и соблюдения всех норм и правил проживания в нашем поселке, согласно действующему Уставу.

В истекшем периоде удалось вернуть в судебном порядке недоплаты за предыдущие годы членских взносов жителей поселка Первушина С.М. и Зенкиной В.Н. в размере 284,609 тыс. рублей.

Учитывая, что размер ежемесячного платежа в размере 4500 рублей обеспечил в прошедшем году финансирование предусмотренных сметой затрат, Правление предлагает сохранить размер этого платежа и на предстоящий период.

В целях устранения проблем с водоснабжением Правлением принято решение о начале работ по замене изношенной водонапорной башни современной системой, т.н. станцией второго подъема. В ее состав войдут имеющиеся водяные скважины, их обвязки и все разводящие сети. Добавляются только емкости-накопители, соответствующая автоматика и помещение укрытия. Проведены консультации с возможными подрядчиками. Ориентировочная стоимость всех работ составляет порядка двух миллионов рублей.

Принято решение об изыскании средств на выполнение начальных строительных работ за счет экономии годовых затрат. Для этого Правлением решено отказаться от содержания дежурных на въезде в поселок.

Это связано с тем, что система удаленной диспетчеризации, установленная в 2020 г., прошла все тестовые испытания, освоена жителями поселка по персональному пользованию шлагбаумом. Нареканий по проезду уже давно не поступало, что дает возможность использовать эту систему, как основной режим пропуска на территорию поселка.

После производства подготовительных строительных работ, потом для приобретения насосной установки повышения давления и сопутствующего оборудования будем определяться с изысканием необходимых средств. Часть средств можно было бы получить от сдачи в металлолом водонапорной башни.

В данном заочном собрании нам необходимо рассмотреть и утвердить план затрат и размер членских взносов на 2022 год.

Предлагается к утверждению разработанный Правлением 16.04.22г. следующий план затрат на 2022г.:

№	Планируемые затраты	План на 2022г. (руб.)	Примечания
1	Электроэнергия объектов общего пользования	370 000	
2	Вывоз мусора	260 000	
3	Охрана	300 000	по май 2022г. включительно
4	Текущее содержание посёлка (60 000 руб./мес.)	780 000	с учетом декабря 2021г.
5	Земельный налог	132 216	
6	Банковско-канцелярские расходы, юридические услуги	10 000	
7	Содержание дома охраны, пункта сбора мусора	10 000	
8	Содержание водопровода	21 000	
9	Содержание канализации	10 000	
10	Ремонт техники, бензин	10 000	
11	Устройство помещения станции второго подъёма	700 000	
12	Благоустройство территории, приобретение техники	10 000	
13	Диспетчеризация пункта пропуска	114 000	
	Всего:	2 727 216	

Размер ежемесячных членских взносов на 2022 год 4 500 рублей.

Правление ТСН «ТИЗ Дроздово-1»