

О Т Ч Е Т

Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2023г.

Уважаемые члены Товарищества. Вашему вниманию представляется отчет Правления о проделанной работе в 2023 году.

За истекший период было проведено восемь заседаний, на которых рассматривались вопросы контроля выполнения утвержденных Общим собранием смет доходов и расходов, в случаях необходимости перераспределением финансовых ресурсов между статьями расходов, организацией ремонта имеющегося оборудования, поддержанием чистоты и порядка на территории поселка.

Как следует из Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г., проведенной Ревизионной комиссией, общие затраты не превысили Финансовый план, утвержденный Общим собранием 23.04.2023г.

Надо отметить, что в 2023 году действовал мораторий на расценки коммунальных платежей.

Кроме всего в 2022 году была освоена значительная часть бюджета 2023 года за счет авансовых платежей на выполнение работ по установке оборудования водоснабжения нашего поселка по новой схеме.

Пришедшая в негодность водонапорная башня представляет опасность, объект находится в аварийном состоянии на землях общего пользования, отключен от водопроводной системы поселка.

Члены Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» осмотрели аварийную водонапорную башню, находящуюся на территории товарищества.

Естественный износ конструкции может привести к обрушению и причинению ущерба, близстоящим сооружениям, существующему водозаборному узлу и здоровью людей.

Владелец этого строения не установлен. На балансах товарищества ТСН «ТИЗ Дроздово-1», ПАО «Газпром» и АО «Оргэнергогаз» водонапорная башня не состоит.

Таким образом, водонапорную башню, находящуюся на землях общего пользования ТСН «ТИЗ Дроздово-1» следует признать бесхозным объектом.

Правлением ТСН «ТИЗ Дроздово-1» принято решение произвести демонтаж аварийного объекта - водонапорной башни.

Правление предлагает на сегодняшнем нашем собрании поддержать решение правления и утвердить вопрос голосованием по сносу этой башни.

Как было запланировано решением общего собрания 2023 года, восстановлено ранее демонтированное дорожное покрытие по улице Луговой. Напомним, что это покрытие было нарушено при устранении аварии водопровода в декабре 2022 года.

В 2023 году продолжалась подача исковых заявлений от Зенкиной В.Н. (ул.Луговая, 10). Надо отметить, что активность подачи этих заявлений снизилась.

Всего рассматривалось четыре дела. Тематика рассматриваемых дел с течением лет не меняется. Все направлено на дискредитацию работы правления и принятых общим собранием решений. За отчетный период по жалобам и заявлениям Зенкиной В.Н. состоялось 22 судебных заседаний, из них 14 в Видновском городском суде, 4 в Московском областном суде и 4 в Первом кассационном суде г. Саратов. Кроме этого поступило две жалобы в Верховный суд Российской Федерации, где ей отказали в рассмотрении.

Все это отвлекает от текущей работы руководство по содержанию нашего поселка и требует дополнительных финансовых затрат. В 2023 году удалось частично нивелировать судебные издержки за счет взыскания части судебных затрат понесенных в 2022 году. Но Зенкина В.Н. продолжает засыпать жалобами на вынесенные решения о возмещении этих затрат Зенкина В.Н., что не позволяет открыть исполнительное производство.

В январе-феврале текущего года нарекания многих жителей нашего поселка вызывала огромная лужа и наледи на подъездной дороге в наш поселок. Дело в том, что эта дорога находится в ведении местных муниципальных органов и Товарищество юридически не имеет право производить на ней какие-либо работы. Можно фотографировать нарушения и отправлять на сайт муниципалитета. После ряда фотографий и обращений наших жителей лужа была ликвидирована. Аналогичные фото весной прошлого года вынудили произвести ямочный ремонт асфальтового покрытия указанной дороги.

В течение прошедшего года общественная территория содержалась практически в порядке. Регулярно скашивалась трава, дороги очищались от снега. Но не все получалось так, как бы хотелось.

На заседаниях правления поднимался и обсуждался вопрос состояния очистных сооружений нашего поселка. Было отмечено, что очистные сооружения, эксплуатирующиеся более двадцати лет, не выполняют свою функцию в полном, надлежащем объёме. Коррозия корпуса емкости этих сооружений может привести к аварийной ситуации и тяжелым последствиям. Правлением решено провести детальное обследование конструкций очистных сооружений, подготовить предложения по замене системы ёмкостей и технологии очистки сточных бытовых вод.

Кроме всего продолжают аварийные отключения электроснабжения нашего поселка. Россетти пытаются оперативно устранять эти аварийные ситуации, но не всегда это происходит гладко. Как следствие этих отключений электроснабжения прекращается подача воды в жилые дома. Правление предлагает проработать вопрос о закупке генератора, обеспечивающего бесперебойное питание насосов водозаборного узла и подачу воды в дома при отключении электропитания.

Правление надеется, что жители в ходе собрания выскажут свои предложения и замечания для улучшения нашей жизни в поселке.

При разработке финансового плана на 2024 год учтены фактические затраты понесённые в 2023 году. Так же, учтено увеличение затрат в 2024

году на электроэнергию, вывоз мусора. Отмечено, что в 2023 году действовал мораторий на расценки коммунальных платежей.

В связи с продолжающимися судебными исками жильца нашего поселка Зенкиной В.Н. предусмотрена статья расходов «Юридические услуги».

Кроме всего Правлением прорабатывается необходимость увеличения оплаты на текущее содержание поселка, которое влечет за собой увеличение размера ежемесячных членских взносов. После проработки и утверждения Правлением размера ежемесячных членских взносов, этот вопрос будет вынесен на внеочередное общее собрание членов нашего товарищества.

Расчет финансового плана на 2024 год произведен из расчета ежемесячных членских взносов в размере:

5 000 рублей - 46 членов товарищества,

5 000 рублей - 1 не член товарищества (Зенкина В.Н.)

Расчетный бюджет на 2024 год составляет 2 974 512 рублей.

Расходы на содержание объектов и техники предусматриваются в размере 913 148 рублей.

Правлением решено, что помимо текущих затрат на содержание объектов и техники, дополнительно предусмотреть:

- затраты на снос водонапорной башни (решение вынести на собрание),
- затраты на установку оборудования управления и дополнительного насоса с переменной частотностью на вторую скважину,
- затраты на выполнение новой обвязки и запирающей арматуры на ВЗУ.

Анализ прихода в 2024 году:

Взносы	Приходная часть (руб.)	Освоенная часть (руб.)
Взносы не собранные за 2023 год	80 000	
Авансовые взносы за 2024 год собранные в 2023 году		225 000
Полный объём взносов в 2024 году	2 820 000	
Остаток средств на 01.01.2024.	299 512	

Всего:	3 199 512	225 000
--------	-----------	---------

Бюджет на 2024 год:	2 974 512
----------------------------	------------------

На данном очно-заочном собрании нам необходимо рассмотреть и утвердить план затрат и размер членских взносов на 2024 год.

Предлагается к утверждению разработанный Правлением 13.01.24г. следующий план затрат на 2024г.:

Финансовый план на 2024 год:

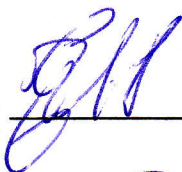
№	Статья расходов	План (руб.)
1	Электроэнергия объектов общего пользования	450 000
2	Вывоз мусора	270 000
3	Земельный налог	261 364
4	Диспетчеризация пункта пропуска	160 000
5	Банковско-канцелярские расходы	50 000
6	Юридические услуги	150 000
7	Текущее содержание поселка	720 000
8	Расходы на содержание объектов и техники	913 148

Всего:	2 974 512
--------	-----------

Правление ТСН «ТИЗ Дроздово-1»

Члены правления:

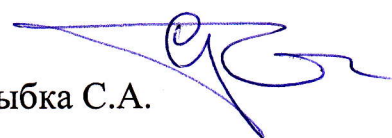
Черненко Е.В.



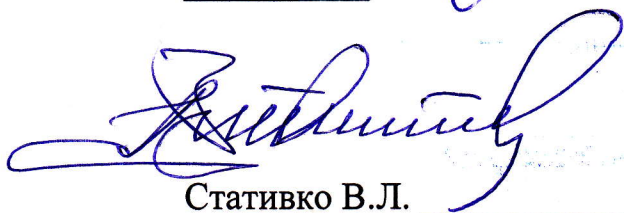
Баишев Р.К.



Рыбка С.А.



Стативко В.Л.



Хохлачев А.В.

