

Протокол годового общего собрания членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1»

Форма проведения: очно-заочная

Дата: 21 апреля 2024 года

Место проведения: МО, Ленинский городской округ, «ТИЗ Дроздово-1»

Время начала: 11.00

Время окончания: 12.10

Председатель: А.В. Хохлачев

Секретарь: Е.В. Прокунина

Счетная комиссия: М.В. Трушин, Е. В. Черненко

Число членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1» на дату принятия решения о проведении годового общего собрания членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1» (далее – ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1») составило 46 (сорок шесть). Количество голосов на ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1» – 38, в том числе заочно – 28, очно – 10, или 82,6% от общего числа членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1». По результатам регистрации Счетная комиссия доложила:

кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1» (протокол Счетной комиссии от 20.04.2024 прилагается);

присутствие посторонних лиц не зарегистрировано.

Перед началом ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1» присутствующим предложено проголосовать по вопросу о запрете ведения в ходе ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1» аудиозаписи, видеосъемки и отключения мобильных телефонов. Предложение принято единогласно.

Собрание открыл председатель Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» А.В. Хохлачев, который огласил Повестку дня ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1».

Повестка дня:

1. Отчет председателя Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» проделанной работе в 2023 году.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТИЗ Дроздово-1» за 2023 год.
3. Выборы председателя Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1».
4. Утверждение сноса аварийной конструкции водонапорной башни.
5. Утверждение плана затрат и размера членских взносов на финансовый 2024 год.

По вопросу 1 Отчет председателя Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2023 году.

Слушали: А.В. Хохлачева.

За истекший период проведено 8 заседаний Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1», на которых рассмотрены вопросы контроля выполнения утвержденных Общим собранием членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1» смет доходов и расходов, перераспределение в случае необходимости финансовых ресурсов между статьями расходов, организации ремонта имеющегося оборудования, поддержания чистоты и порядка на территории поселка.

Общественная территория в отчетном году содержалась в порядке, регулярно скашивалась трава, дороги очищались от снега. В соответствии с решением ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1» от 23.04.2023 было восстановлено ранее демонтированное дорожное покрытие у дома 22 по ул. Луговой.

Правлением произведен осмотр и анализ ситуации с аварийной водонапорной башней, находящейся на территории ТСН «ТИЗ Дроздово-1», по результатам принято решение о сносе данного аварийного объекта, вопрос вынесен на рассмотрение общего собрания (п.4 повестки дня).

Правлением рассмотрен вопрос о состоянии очистных сооружений, по результатам принято решение провести детальное обследование конструкций очистных сооружений, подготовить предложения по замене емкостей и технологии очистки сточных бытовых вод.

В связи с продолжающимися аварийными отключениями электроснабжения поселка Правлением рассмотрен вопрос о закупке генератора, обеспечивающего бесперебойное питание насосов водозаборного узла и подачу воды в дома при отключении электропитания.

Решение, вынесенное на голосование: утвердить отчет председателя Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе за 2023 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 38 голосов, в том числе заочно – 28 голосов, очно – 10 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов.

По вопросу 2 Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТИЗ Дроздово-1» за 2023 год.

Слушали члена Ревизионной комиссии Н.Г. Петрова

Решение, вынесенное на голосование: утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТИЗ Дроздово-1» за 2023 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 38 голосов, в том числе заочно – 28 голосов, очно – 10 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов.

По вопросу 3 Выборы председателя Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1»

Слушали А.В. Хохлачева.

В соответствии с п.13.1 Устава ТСН «ТИЗ Дроздово-1» Председатель Правления выбирается из состава членов Правления сроком на 3 года.

Согласно протоколу Правления от 16 марта 2024 года при разработке бюллетеней заочного голосования на выборы Председателя выдвинута кандидатура А. В. Хохлачева.

Решение, вынесенное на голосование: избрать Председателем Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» А. В. Хохлачева сроком на три года.

Результаты голосования:

«ЗА» - 38 голосов, в том числе заочно – 28 голосов, очно – 10 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов.

По вопросу 4 Утверждение сноса аварийной конструкции водонапорной башни.

Результаты осмотра Правлением водонапорной башни показали, что данный объект находится на землях общего пользования, отключен от водопроводной системы поселка, непригоден к эксплуатации и находится в аварийном состоянии. Естественный износ конструкции может привести к обрушению и причинению ущерба близстоящим сооружениям, существующему водозаборному узлу и, как следствие, жителям поселка.

Учитывая изложенное, а также то, что объект является бесхозным (в балансах ТСН «ТИЗ Дроздово-1», ПАО «Газпром» и АО «Оргэнергогаз» такой объект не отражен), Правление выносит на утверждение вопрос о сносе аварийной конструкции водонапорной башни.

Решение, вынесенное на голосование: утвердить решение Правления о сносе аварийной конструкции водонапорной башни.

Результаты голосования:

«ЗА» - 36 голосов, в том числе заочно – 26 голосов, очно – 10 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса, в том числе заочно – 2 голоса, очно – 0 голосов.

По вопросу 5 Утверждение плана затрат и размера членских взносов на финансовый 2023 год.

Слушали А.В. Хохлачева.

При разработке проекта финансового плана на 2024 год (далее – проект) Правлением учтены фактические затраты за 2023 год, а также

увеличение затрат в 2024 году на электроэнергию, вывоз мусора в связи с окончанием действия в 2023 году моратория на увеличение расценок коммунальных платежей. В проекте сохранена статья расходов на судебные издержки в связи с ожидаемым отсутствием возможности прекращения судебных процессов в ближайшей перспективе.

Расчет финансового плана на 2024 год произведен из расчета ежемесячных членских взносов в размере 5000 рублей.

Решение, вынесенное на голосование:

- утвердить план затрат ТСН «ТИЗ Дроздово-1» на 2024 год в сумме 2974512 руб.,

в том числе по статьям (руб.):

1. электроэнергия объектов общего пользования - 450000
2. вывоз мусора – 270000
3. земельный налог – 261364
4. диспетчеризация пункта пропуска - 160000
5. банковско-канцелярские расходы - 50000,
6. юридические услуги - 150000,
7. текущее содержание поселка – 720000,
8. расходы на содержание объектов и техники – 913148;

- утвердить членский взнос в размере 5000 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» - 38 голосов, в том числе заочно – 28 голосов, очно – 10 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, в том числе заочно – 0 голосов, очно – 0 голосов.

Председатель общего собрания А. В. Хохлачев сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1» _____

А. В. Хохлачев

Секретарь ГОС ТСН «ТИЗ Дроздово-1» _____

Е.В. Прокунина

Приложения:

- лист регистрации уведомлений членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1» на 3 стр.,
- протокол о результатах заочного голосования от 20 апреля 2024г. на 2 стр.,
- протокол присутствия на собрании на 4 стр.,
- протокол Счетной комиссии от 21 апреля 2024г на 3 стр.,
- финансовый план на 2024 год на 1 стр.