

**ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «ТИЗ ДРОЗДОВО-1»**

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения собрания: 27 апреля 2025 г.

Место проведения (адрес): МО, Ленинский р-он, ТСН «ТИЗ Дроздово-1».

Время начала собрания: 11.00

Время окончания собрания: 12.30

Председатель Годового общего собрания: Хохлачев А.В.

Секретарем общего собрания избрана Петрова Ю.Г.

Счетная комиссия собрания утверждена Протоколом Правления от 16.03.25 в составе 2-х человек: Черненко Е.В. и Рыщика С.

Число членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1» по состоянию на дату принятия решения о проведении Годового общего собрания членов ТИЗ «Дроздово-1» составило: 46 членов товарищества, 1 не член товарищества (Зенкина В.Н.).

Члены ТСН «ТИЗ Дроздово-1» присутствующие на собрании расписались в протоколе присутствия (см. Приложение 5 Протокол присутствия членов товарищества).

Количество голосов на заочном голосовании – 30 голосов (см. Приложение 6 Протокол о результатах заочного голосования от 26.04.2025.).

Присутствуют на собрании члены товарищества: 15 человек

Ранее проголосовавшие из присутствующих в заочной части: 5 человек

Количество голосов на очной части голосования: 10 голосов.

Посторонние лица отсутствуют

Количество голосов не членов товарищества – 1 человек (см. Приложение 5 Протокол присутствия членов товарищества).

По результатам подсчёта Счетная комиссия доложила, что необходимое для принятия решения по всем вопросам повестки дня Годового общего собрания членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1» суммарное количество голосов членов товарищества должно быть не менее 23. Имеется ввиду сумма голосов заочной и очной части собрания. **Общее количество голосов на собрании: 40 голосов.** **Кворум имеется.** Общее собрание правомочно. (см. Приложение 7 Протокол подсчёта голосов от 27.04.2015 г.).

Перед началом собрания Председатель Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» Хохлачев А.В. предложил запретить ведение аудиозаписей и видеосъёмки и отключить телефоны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 12 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Собрание открыл Председатель Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» Хохлачев А.В., который огласил Повестку дня Годового общего собрания членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2024 году.
2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТИЗ Дроздово-1» за 2024 год.
3. Выборы членов правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1».
4. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТИЗ Дроздово-1».
5. Утверждение плана затрат и размера членских взносов на финансовый 2025 год.

По вопросу №1 повестки дня Годового общего собрания «Отчёт председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2024 году» слушали Хохлачева А.В., который представил членам Годового общего собрания Отчет Председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе за 2024 год.

По Отчёту председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» поступили вопросы от Сухова В.И., Прокуниной Е.В., Фроловой И.Ю., на которые дал разъяснения Председатель Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» Хохлачев А.В.

Общее собрание решило:

Утвердить Отчет Председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2024 году.

Результаты голосования:

«ЗА» - 39 голосов,
«ПРОТИВ» - 1 голос,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято (Приложение 7 Протокол подсчёта голосов от 27.04.2015 г.)

По вопросу №2 повестки дня Годового общего собрания «Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности в 2024 году ТСН «ТИЗ Дроздово-1» слушали члена Ревизионной комиссии Петрова Н.Г., который представил Отчет Ревизионной комиссии.

По Отчету Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности в 2024 году ТСН «ТИЗ Дроздово-1» поступили вопросы от Сухова В.И., на которые дал разъяснения член Ревизионной комиссии Петров Н.Г.

Общее собрание решило:

Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности в 2024 году ТСН «ТИЗ Дроздово-1».

Результаты голосования:

«ЗА» - 39 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голос,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Решение принято (Приложение 7 Протокол подсчёта голосов от 27.04.2015 г.)

По вопросу №3 повестки дня Годового общего собрания «Выборы членов Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» слушали Хохлачева А.В., который сообщил, что согласно протоколу Правления 16 марта 2025 года при разработке бюллетеней заочного голосования выдвинуты следующие кандидатуры:

- Баишев Ринат Каисович;
- Рыбка Сергей Алексеевич;
- Стативко Виктор Ленинович;
- Хохлачев Андрей Владимирович;
- Черненко Елена Викторовна.

В заочной части голосования была предложена кандидатура члена нашего товарищества Полищука Ярослава Николаевича. Он включен в список кандидатов в очной части голосования.

По вопросу №3 поступили вопросы от Сухова В.И. и Полищука Я.Н. о том, что Полищук Я.Н. не был включен в ранее розданные бюллетени. Хохлачев А.В. дал разъяснение: «Информация о проведении очередного годового общего собрания членов товарищества, в том числе бюллетени, была размещена на сайте <https://drozdovo-1.ru> 19 марта 2025 г., более чем за месяц до проведения самого собрания. В бюллетенях в графах «выборы членов правления», кроме кандидатур, выдвигаемых Правлением, предусмотрены строки «Ваши кандидаты». У каждого члена товарищества существует возможность выдвинуть своего кандидата. Законодательством предусмотрено внести кандидатуру в повестку общего собрания инициативной группой в количестве более чем одна пятая членов товарищества, то есть не менее десяти членов нашего товарищества. Один член товарищества внес кандидатуру Полищук Я.Н. в бюллетень заочного голосования, воспользовавшись этим правом. Сам Полищук Я.Н. имел возможность провести агитационные действия по выдвижению своей кандидатуры на избрание в заочной части проведения собрания. Таким образом, нарушение, чьих-либо прав на избрание в члены Правления не усматривается.»

Хохлачев А.В. предложил проголосовать поименно голосованием только «ЗА», при этом необходимо избрать только пять членов правления из шести предлагаемых кандидатов. Поэтому каждый избиратель должен проголосовать только за пятерых кандидатов.

Было принято решение о поименном голосовании.

Общее собрание решило:

В состав Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» избраны следующие члены Товарищества согласно п.12.2. Устава ТСН «ТИЗ Дроздово-1» в количестве 5 человек, сроком на два года:

1. Баишев Ринат Каисович;
2. Рыбка Сергей Алексеевич;
3. Стативко Виктор Ленинович;
4. Хохлачев Андрей Владимирович;
5. Черненко Елена Викторовна.

Результаты голосования:

№	Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных за варианты голосования
		«ЗА»
1	Баишев Ринат Каисович	37
2	Рыбка Сергей Алексеевич	38
3	Стативко Виктор Ленинович	40
4	Хохлачев Андрей Владимирович	39
5	Черненко Елена Викторовна	38
6	Полищук Ярослав Николаевич	8

Полищук Ярослав Николаевич по количеству набранных голосов не проходит в члены Правления.

Решение принято (Приложение 7 Протокол подсчёта голосов от 27.04.2015 г.)

По вопросу №4 повестки дня Годового общего собрания «Выборы Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТИЗ Дроздово-1»» слушали Хохлачева А.В., который представил предложения по персональному составу Ревизионной комиссии в связи с окончанием срока полномочий и предложил голосование списком:

- Петров Николай Георгиевич;
- Чистиков Сергей Павлович;
- Усошина Наталья Петровна.

Решили:

Избрать состав Ревизионной комиссии ТСН «ТИЗ Дроздово-1» в количестве 3 (трех) человек сроком на 2 года (согласно п. п.п.14.1., 14.3. Устава), персонально:

- Петров Николай Георгиевич;
- Чистиков Сергей Павлович;
- Усошина Наталья Петровна.

Результаты голосования:

«ЗА» - 37 голосов,
«ПРОТИВ» - 3 голоса,
«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято (Приложение 7 Протокол подсчёта голосов от 27.04.2015 г.)

По вопросу №5 повестки дня Годового общего собрания «Утверждение Плана затрат и размера членских взносов на финансовый 2025 год» слушали Хохлачева А.В., который представил членам Годового Общего собрания проект Финансового плана ТСН «ТИЗ Дроздово-1» на 2025 год (Приложение 3 Финансовый план на 2025 год) разработанный Правлением 25.01.2025 г. и предложил утвердить его.

Так же предложил установить размер ежемесячных членских взносов:

с 01.01.2025. по 30.06.2025.: 5 000 руб.

с 01.07.2025. по 31.12.2025.: 6 500 руб.

Решили:

Утвердить План затрат на финансовый 2025 год в размере **3 214 953** (три миллиона двести четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля (Приложение 3 Финансовый план на 2025 год) и установить размер ежемесячных членских взносов:

с 01.01.2025. по 30.06.2025.: 5 000 руб.

с 01.07.2025. по 31.12.2025.: 6 500 руб.

Результаты голосования:

В голосовании принимают участие не члены товарищества.

«ЗА» - 35 голосов,

«ПРОТИВ» - 4 голоса,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Решение принято (Приложение 7 Протокол подсчёта голосов от 27.04.2015 г.)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

А.В. Хохлачев

**СЕКРЕТАРЬ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Ю.Г. Петрова

Приложения:

- | | |
|---|------------|
| 1. Отчёт председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2024 году | - 5 стр., |
| 2. Акт проверки ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТИЗ Дроздово-1» за 2024 год. | - 2 стр., |
| 3. Финансовый план на 2025 год | - 1 стр., |
| 4. Лист регистрации уведомлений членам Товарищества с подтверждением информирования | - 14 стр., |
| 5. Протокол присутствия на собрании | - 4 стр., |
| 6. Протокол о результатах заочного голосования от 26.04.2025. | - 2 стр., |
| 7. Протокол подсчёта голосов от 27.04.2025 г. | - 4 стр. |