

О Т Ч Е Т

Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2025г.

Уважаемые члены Товарищества. Вашему вниманию представляется отчет Правления о проделанной работе в 2025 году.

За истекший период было проведено восемь заседаний, на которых рассматривались вопросы контроля выполнения утвержденных Общим собранием смет доходов и расходов, в случаях необходимости перераспределением финансовых ресурсов между статьями расходов, организацией ремонта, содержанием имеющегося оборудования, поддержанием чистоты и порядка на территории поселка.

В частности Правлением были рассмотрены вопросы взаимоотношения с подрядными организациями ООО «Каширский РО», ПАО «Россетти», аварийной ситуацией водоснабжения поселка, урегулирования вопроса с ДАО «Оргэнергогаз» по объектам общего пользования и текущими мероприятиями по очистке, уборке снега дорог общего пользования.

Как следует из Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г., проведенной Ревизионной комиссией, все затраты выполнены в рамках финансового плана утвержденного общим собранием проведенного 27 апреля 2025 года.

Согласно Ст.ст. 12.4.3. и 12.4.4. Устава ТСН «ТИЗ Дроздово-1», Правление внесло корректировки в финансовый план по распределению статей расходов Товарищества, утверждённого Общим собранием Товарищества.

Правлением рассматривалась ситуация по сносу водонапорной башни, утвержденному решением общего собрания проведенного 21.04.2024..

АО «Оргэнергогаз» не проявляет внимания на наши предложения осуществить этот снос, как своего имущества. Таким образом, вопрос остается открытым.

В июне 2025 года возникли серьезные разногласия с подрядной организацией оказывающей услуги по вывозу ТКО, ООО Каширский РО. Эта организация, в одностороннем порядке изменила условия договора, в части расчета стоимости оказываемых услуг перейдя на нормативный расчет. Этот расчет подразумевает увеличение объема оказываемых услуг почти в два раза от фактического вывоза.

Не добившись внятных разъяснений от Каширского РО, руководство товарищества было вынуждено обратиться в Арбитражный суд Московской области о неправомерности таких начислений.

После разбирательства в четыре заседания, Судебным Решением Арбитражного суда Московской области 02 декабря 2025 года иски требования ТСН «ТИЗ Дроздово-1» удовлетворены в полном объёме.

Однако бухгалтерия Каширского РО испытывает технические сложности в перерасчете своих неправомерных счетов. Теперь Федеральная служба судебных приставов должна «помочь» Каширскому РО решить все возникшие проблемы с перерасчетами, согласно судебному решению.

Кроме всего, у Каширского РО начались серьезные перебои с выполнением письменных заявок по вывозу отходов. Заявки просто игнорируются. Такая ситуация сложилась во всем нашем районе.

ТСН «ТИЗ Дроздово-1» 21 января 2026 года обновило договор на вывоз ТКО с ООО «ЭКОСТАР». Таким образом, подстраховав себя от перебоев по вывозу твердых коммунальных отходов.

В ноябре 2025 года вышел из строя глубинный насос скважины ВЗУ. Подрядной организацией произведены замена насоса скважины с заменой контроллера управления скважинами. Выполнены пуско-наладочные работы синхронизации работы насосов двух скважин.

ПАО «Россетти» до сих пор уклоняется от выполнения работ по увеличению потребляемой мощности на ВЗУ, ссылаясь на отсутствие подрядной организации. Зато у них есть время и возможность озвучивать требования о необходимости заключения договора на аренду опор с освещением нашего поселка.

Таким образом, все движется к судебному разбирательству в Арбитражном суде Московской области по урегулированию споров с ПАО «Россетти».

Зенкина В.Н. в 2025 году продолжила исками заявлять о нарушении своих прав в части вывоза твердых коммунальных отходов. В своих заявлениях указывала о неправомерности использования большого контейнера 8 м³, который используется якобы для незаконного обогащения. После судебного разбирательства в пять заседаний в Видновском городском суде ей было отказано в требованиях. Апелляционная инстанция Московского областного суда оставила это решение без изменений.

В судах высших инстанций продолжаются рассмотрения предыдущих дел в части несения судебных расходов.

В 2025 году в судебном порядке взыскана задолженность по оплате членских взносов с владельца строения по адресу Луговая, д. 13 Первушина С.М. за период с марта 2024 года по 30 июня 2025 года.

В судебных заседаниях по этому делу Первушин С.М. и его представитель Зенкина В.Н. заявляли, что должник не является членом нашего товарищества.

Правление учло эти заявления и исключило Первушина С.М. из реестра членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1».

Таким образом, из всех жителей нашего поселка Первушин С.М. и Зенкина В.Н. не являются членами нашего товарищества со всеми вытекающими правовыми последствиями.

В итоге всего за отчетный год было созвано 21 судебное заседание:

- Мировой судья Видновского района - 2 заседания,
- Видновский городской суд - 8 заседаний,
- Московский областной суд - 4 заседания,
- Первый кассационный суд общей юрисдикции - 3 заседания,
- Арбитражный суд Московской области - 4 заседания.

Все это отвлекает от текущей работы руководство по содержанию нашего поселка и требует дополнительных финансовых затрат.

В течение прошедшего года общественная территория содержалась практически в порядке. Регулярно скашивалась трава, дороги очищались от снега.

При разработке финансового плана на 2026 год учтены фактические затраты понесённые в 2025 году. Так же, учтено увеличение затрат в 2026 году на электроэнергию, вывоз мусора.

В связи с продолжающимися судебными разбирательствами остается статья расходов «Юридические, судебные затраты».

Расчет финансового плана на 2026 год произведен из расчета ежемесячных членских взносов в размере:

С 01.01.2026. по 31.12.2026.:

6 500 рублей - 45 членов товарищества,

6 500 рублей - 2 не члены товарищества (Зенкина В.Н., Первушин С.М.)

Расчетный бюджет на 2026 год составляет 3 890 813 рублей.

Анализ прихода в 2026 году:

Взносы	Приходная часть (руб.)	Освоенная часть (руб.)
Взносы не собранные за 2025 год	117 000	
Остаток средств на 01.01.2026.	400 313	
Авансовые взносы за 2026 год собранные в 2025 году		292 500
Полный объем взносов в 2026 году	3 666 000	

Всего:	4 183 313	292 500
--------	-----------	---------

Бюджет на 2026 год:	3 890 813
----------------------------	------------------

На данном очно-заочном собрании нам необходимо рассмотреть и утвердить план затрат и размер членских взносов на 2026 год.

Предлагается к утверждению разработанный Правлением 28.02.26г. следующий план затрат на 2026г.:

Финансовый план на 2026 год:

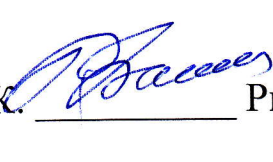
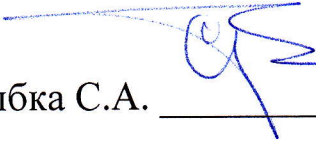
№	Статья расходов	План (руб.)
1	Электроэнергия объектов общего пользования	450 000
2	Вывоз мусора	380 000
3	Единый налоговый платеж	442 564
4	Диспетчеризация пункта пропуска	180 000
5	Банковско-канцелярские расходы	80 000
6	Юридические, судебные затраты	150 000
7	Вознаграждение Председателя товарищества	600 000
8	Текущее содержание поселка	1 200 000
10	Расходы на содержание объектов и техники	408 249

Всего:

3 890 813

Правление ТСН «ТИЗ Дроздово-1»

Члены правления:

Черненкова Е.В.  Байшев Р.К.  Рыбка С.А. 

Стативко В.Л.  Хохлачев А.В. 