

**ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТСН «ТИЗ ДРОЗДОВО-1»**

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения собрания: 26 апреля 2026 г.

Место проведения (адрес): МО, Ленинский р-он, ТСН «ТИЗ Дроздово-1».

Время начала собрания: 11.00

Время окончания собрания: 12.10

Председатель Годового общего собрания: Хохлачев А.В.

Секретарем общего собрания избрана Петрова Ю.Г.

Счетная комиссия собрания утверждена Протоколом Правления от 14.03.26 в составе 3-х человек: Черненкова Е.В., Рыбка С.А. и Рыщик С.

Число членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1» по состоянию на дату принятия решения о проведении Годового общего собрания членов ТИЗ «Дроздово-1» составило: 45 членов товарищества, 2 не члена товарищества (Зенкина В.Н., Первушин С.М.)).

Члены ТСН «ТИЗ Дроздово-1» присутствующие на собрании расписались в протоколе присутствия (см. Приложение 1 Протокол присутствия членов товарищества).

Количество голосов на заочном голосовании – 29 голосов (см. Приложение 2 Протокол заочного голосования).

Присутствуют на собрании члены товарищества: 12 человек

Ранее проголосовавшие из присутствующих в заочной части: 3 человека

Количество голосов на очной части голосования: 9 голосов.

Посторонние лица отсутствуют

По результатам подсчёта Счетная комиссия доложила, что необходимый для принятия решения по всем вопросам повестки дня Годового общего собрания членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1» суммарное количество голосов членов товарищества должно быть не менее 23. Имеется ввиду сумма голосов заочной и очной части собрания. **Общее количество голосов на собрании: 38 голосов.** **Кворум имеется.** Общее собрание правомочно. (Протокол Счетной комиссии от 26.04.2026 г.).

Перед началом собрания Председатель Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» Хохлачев А.В. предложил запретить ведение аудиозаписей и видеосъемки и отключить телефоны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 11 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Собрание открыл Председатель Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» Хохлачев А.В., который огласил Повестку дня Годового общего собрания членов ТСН «ТИЗ Дроздово-1».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2025 году.
2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТИЗ Дроздово-1» за 2025 год.
5. Утверждение плана затрат и размера членских взносов на финансовый 2026 год.

По вопросу №1 повестки дня Годового общего собрания «Отчёт председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2025 году» слушали Хохлачева А.В., который представил членам Годового общего собрания Отчет Председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе за 2025 год.

По Отчёту председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» поступили вопросы от Полищук Я.Н., Кинцлер Ю.Э., на которые дал разъяснения Председатель Правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» Хохлачев А.В.

Общее собрание решило:

Утвердить Отчет Председателя правления ТСН «ТИЗ Дроздово-1» о проделанной работе в 2025 году.

Результаты голосования:

«ЗА» - 37 голосов,

«ПРОТИВ» - 1 голос,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято (Протокол подсчёта голосов от 26.04.2026 г.)

По вопросу №2 повестки дня Годового общего собрания «Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году ТСН «ТИЗ Дроздово-1» слушали члена Ревизионной комиссии Петрова Н.Г., который представил Отчет Ревизионной комиссии.

По Отчету Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году ТСН «ТИЗ Дроздово-1» поступили вопросы от Кинцлера Ю.Э. на которые дал разъяснения член Ревизионной комиссии Петров Н.Г.

Общее собрание решило:

Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году ТСН «ТИЗ Дроздово-1».

Результаты голосования:

«ЗА» - 37 голосов,

«ПРОТИВ» - 1 голос,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решение принято (Протокол подсчёта голосов от 26.04.2026 г.)

По вопросу №3 повестки дня Годового общего собрания «Утверждение Плана затрат и размера членских взносов на финансовый 2026 год» слушали Хохлачева А.В., который представил членам Годового Общего собрания проект Финансового плана ТСН «ТИЗ Дроздово-1» на 2026 год (Приложение 3 Финансовый план на 2026 год) разработанный Правлением 28.02.2026 г. и предложил утвердить его.

Так же предложил установить размер ежемесячных членских взносов:

С 01.01.2026. по 31.12.2026.:

6 500 рублей - 45 членов товарищества,

6 500 рублей - 2 не члены товарищества (Зенкина В.Н., Первушин С.М.)

Решили:

Утвердить Плана затрат на финансовый 2026 год в размере **3 890 813** (три миллиона восемьсот девяносто тысяч восемьсот тринадцать) рублей (Приложение 3 Финансовый план на 2026 год).

Установить размер ежемесячных членских взносов:

с 01.01.2026. по 31.12.2026.:

6 500 рублей - 45 членов товарищества,

6 500 рублей - 2 не члены товарищества (Зенкина В.Н., Первушин С.М.)

Результаты голосования:

В голосовании принимают участие не члены товарищества.

«ЗА» - 38 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голоса,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голоса.

Решение принято (Протокол подсчёта голосов от 26.04.2026 г.)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
А.В. Хохлачев**

**СЕКРЕТАРЬ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Ю. Г. Петрова**